

**Дополнительное соглашение №2**  
к договору аренды земельного участка от 03.09.2018 № 44рз

г. Новосибирск

«06» 08 2021г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, в лице заместителя руководителя Лося Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности от 24.06.2021 № 54-ОГ/108 и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сибинвестстрой» (630049, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Линейная, дом 30, офис 203; ИНН: 540618450298; ОГРН: 1135476089473), в лице директора Зудина Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с государственной регистрацией права собственности с **24.06.2021**, на основании договора купли-продажи от 11.06.2021, государственная регистрация от 24.06.2021 № 54:35:091850:180-54/163/2021-10, от 24.06.2021 № 54:35:091850:181-54/163/2021-10, от 24.06.2021 № 54:35:091850:182-54/163/2021-10, от 24.06.2021 № 54:35:091850:183-54/163/2021-10, следующего имущества (далее – Имущество):

1. - сооружение, кадастровый номер: 54:35:091850:180, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Приморская;
2. - сооружение, кадастровый номер: 54:35:091850:181, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Приморская;
3. - сооружение, кадастровый номер: 54:35:091850:182, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Приморская;
4. - сооружение, кадастровый номер: 54:35:091850:183, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Приморская.

1. Внести изменения в преамбулу договора аренды земельного участка от 03.09.2018 № 44рз, заменить «Арендатора» на Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сибинвестстрой» (630049, Новосибирская область, город Новосибирск,

улица Линейная, дом 30, офис 203; ИНН: 540618450298; ОГРН: 1135476089473).

2. Первый абзац пункта 3.1. договора от 03.09.2018 № 44рз изложить в следующей редакции: «3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 2976000,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) в год без НДС.

3 Первый абзац пункта 3.2. договора от 03.09.2018 № 44рз изложить в следующей редакции: «3.2. Ежемесячная арендная плата в размере **248 000руб.** (двести сорок восемь тысяч руб. 00 коп.) по договору аренды земельного участка подлежит направлению в федеральный бюджет на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) ИНН 5407063282, КПП 540701001, БИК ТОФК 015004950, ОКТМО 50701000, КБК 16711105021016000120, номер казначейского счета: 03100643000000015100, номер счета банка получателя: 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, л/сч. 04511А18510, в поле «Назначение платежа указывается: «договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за период (согласно условиям договора - месяц, квартал). «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности».

4. Внести изменения в юридические адреса сторон для «Арендатора»: **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сибинвестстрой»**

Адрес: 630049, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Линейная, дом 30, офис 203; к.т.220-99-25, +7(913)918-47-69 e-mail: sisgr70@yandex.ru

ИНН: 540618450298; ОГРН: 1135476089473

5. В связи со сменой вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091710:17 внести изменения в п.1.1 договора от 03.09.2018 № 44рз изложить в следующей редакции: «1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:091710:17, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Советский район. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **27000 кв.м.**

6. Условия Договора аренды земельного участка от 03.09.2018 № 44рз, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 3 листах и подписано сторонами в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Юридические адреса сторон:

**Арендодатель:** Территориальное управление Федерального агентства по у  
государственным имуществом в Новосибирской области: 630004, г. Новосиби  
ул. Революции, 38.

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик «Сибинвестстрой»: 630049, Новосибирская  
область, город Новосибирск, улица Линейная, дом 30, офис 203.

### Подписи сторон:

Арендодатель:

Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Новосибирской  
области

А.О.Лось  
2021г.

Арендатор:

директор ООО  
специализированный застройщик  
«Сибинвестстрой»

А.В.Зудин  
2021г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

11.08.2021

Номер регистрации

54:35:091710:17-54/163/2021-8

Государственный регистратор прав



Козлов С.С.  
(Ф.И.О.)

